PISAMO
AZIENDA PER LA MOBILITÀ SRL

Determinazione Direttore n. 129 del 31/12/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE SERVIZIO DI PULIZIA E PRESIDIO DEI BAGNI PUBBLICI DI LOGGE DI BANCHI E DI PIAZZA SANT'OMOBONO.

IL DIRETTORE

VISTO:

- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 14/10/2020, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56082 fasc. 966 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attivita' inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 141 del 27/08/2020, registrato il 28/08/2020 al numero 3283;
-la Delibera di indirizzo di Giunta Comunale n. 33 del 25.02.2021 con cui l'organo di Giunta esprimeva la volontà di gestire in modo unitario i bagni e i servizi igienici pubblici per il tramite della società in house Pisamo srl;
- la Delibera del C.C. n. 51 del 28.10.2021 con cui l'Amministrazione Comunale ha confermato la gestione esternalizzata del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio comunale mediante affidamento alla società in house Pisamo - Azienda per la Mobilità S.r.l e ha approvato l'integrazione del contratto di servizio e il relativo piano economico;
- la Delibera n. 301 del 02/12/2021 avente ad oggetto: "Approvazione elenco riepilogativo dei beni consegnati in custodia alla società Pisamo s.r.l.- approvazione dell'integrazione dell'addendum al capitolato speciale di servizio con la quale è stato approvato l'elenco dei beni consegnati in custodia alla società Pisamo srl, integrato con i beni relativi ai bagni e servizi igienici pubblici;

CONSIDERATO

- che con determinazione del comune di Pisa, Direzione 11 Turismo - Manifestazioni Storiche – Ambiente, n. 833 del 30.06.2021, avente oggetto: "*mepa- trattativa diretta- determina a contrarre per affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett.a) del d.lgs 50/2016 e sm, previa richiesta preventivi, e impegno di spesa per "servizio di pulizia e presidio dei bagni pubblici di logge di banchi e di piazza sant'omobono luglio/agosto/settembre 2021 – (categoria merceologica S05.8) CIG Z693246E95*" il servizio di pulizia e presidio dei bagni pubblici di Logge di Banchi e di piazza Sant'Omobono, è stato affidato da parte del Comune, alla ditta HOLDING SERVICE srl con Sede legale e amministrativa in Viale Della Repubblica 50/C – 70026 Modugno (BA) P. Iva n.07437680726 ai sensi dell' art 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e smi, per il periodo luglio, agosto, settembre 2021 e che tale servizio è disciplinato da apposito capitolato tecnico;
- che con Atto 1129 del 13/09/2021 Proponente : DIREZIONE-11 Turismo - Manifestazioni Storiche – Ambiente Avente Oggetto: "*Affidamento Del "Servizio Di Pulizia E Presidio Dei Bagni Pubblici Di Logge Di Banchi E Di Piazza Sant'omobono – proroga dal 1.10.2021 al 31.12.2021 -(categoria merceologica S05.8) CIG Z693246E95*, il servizio è stato prorogato agli stessi patti e condizioni fino al 31/12/2021;
- che Pisamo S.r.l. è stata incaricata della custodia e gestione dei suddetti beni per l'anno 2022 e che deve garantire continuità nell'offerta del servizio alla pubblica utenza;
- che il servizio non può in nessun modo essere interrotto o sospeso e che non è possibile indire una nuova gara ed addivenire ad aggiudicazione in tempi brevi tali da garantire continuità del servizio;

RITENUTO

- necessario procedere con urgenza per garantire la prosecuzione del servizio di presidio, pulizia nonché la raccolta, il conteggio ed il versamento a Pisamo degli incassi dei bagni pubblici di Logge di Banchi in piazza XX Settembre e dei bagni pubblici di piazza Sant'Omobono;
- che per garantire continuità in tempi brevi, è necessario procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come derogato dal D.L. n. 76/2020 «Misure urgenti

per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge n. 29 luglio 2021, n. 108, confermando l'incarico alla ditta HOLDING SERVICE srl con Sede legale e amministrativa in Viale Della Repubblica 50/C – 70026 Modugno (BA) P. Iva n.07437680726, fino all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio;

-che l'affidamento dovrà necessariamente decorrere dal' 1 gennaio 2022 e fino al 30 giugno 2022 salvo recesso anticipato da parte della committente per aggiudicazione della gara per l' affidamento del servizio.

- che il servizio dovrà essere svolto alle stesse condizioni applicate con l'attuale affidamento e capitolato tecnico del Comune Di Pisa Direzione Turismo- Tradizioni Storiche – Ambiente avente ad oggetto: "servizio di pulizia e presidio dei bagni pubblici di Logge Di Banchi e di Piazza Sant'Omobono" , salvo quanto disposto dallo stipulando contratto con Pisamo srl;

- che occorre pertanto procedere in via d'urgenza ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, art. 32 comma 8, "per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale", nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

- che dal computo dei costi attualmente applicati per i servizi ed orari attualmente vigenti emerge una spesa complessiva pari ad € 49.882,07 oltre IVA per una durata dal 1 gennaio 2022 al 30 giugno 2022;

VISTI

- l'art. 36, comma 2, lett. a) e l'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- il DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- La legge n. 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del cosiddetto decreto legge semplificazioni 31 maggio 2021, n. 77;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come derogato dal D.L. n. 76/2020 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge n. 29 luglio 2021, n. 108, all'impresa HOLDING SERVICE srl con Sede legale e amministrativa in Viale Della Repubblica 50/C – 70026 Modugno (BA) P. Iva n.07437680726 ai sensi dell' art 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 e smi, ed all'esecuzione in via d'urgenza del servizio di presidio, pulizia nonché la raccolta, il conteggio ed il versamento a Pisamo degli incassi dei bagni pubblici di Logge di Banchi in piazza XX Settembre e dei bagni pubblici di piazza Sant'Omobono dal 1 gennaio 2022 al 30 giugno 2022 per una somma pari ad € 49.882,07 oltre IVA per una durata dal 1 gennaio 2022 al 30 giugno 2022 e secondo le condizioni del capitolato tecnico attualmente vigente;
- di prendere atto che l'importo è finanziato dal bilancio di Pisamo srl;
- di trasmettere il presente atto all'ufficio contabilità;
- di dare mandato alle strutture interne per l'attuazione degli adempimenti necessari all'avvio dell'affidamento e alla stipula del contratto con i soggetti aggiudicatari nonché di ogni altro adempimento richiesto a tale fine dalla normativa applicabile.

IL DIRETTORE
Ing. Alessandro Fiorindi